

征收土地补偿安置方案公告

[2007]第 39 号

根据中华人民共和国国土资源部《关于鞍山市城市建设农用地转用和土地征收的批复》（国土资函[2007]474号）文件，依照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国国土资源部令（第10号）》及《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，已完成征收土地方案公告和补偿登记工作，拟定《征收土地补偿安置方案》，公告如下：

一、被征收土地单位情况

1、位置：鞍山市铁东区新兴街道办事处高官岭村。

2、面积地类：征收土地面积 13.4016 公顷，其中：菜田 2.7333 公顷、旱田 5.9333 公顷、园地 3.6667 公顷、林地 0.0098 公顷、农村道路 0.1161 公顷、沟渠 0.5417 公顷、荒草地 0.3845 公顷、河流水面 0.0162 公顷。

3、安置农业人口：182 人。

4、安置劳动力：114 人。

二、土地补偿安置费标准、数额、支付对象和方式

1、前三年平均年产值：菜田 75000 元/公顷，旱田 30000 元/公顷（农村道路、园地、林地、沟渠、荒草地、河流水面参照旱田产值）。

2、土地补偿费倍数：（1）耕地 10 倍；（2）农村道路、园地、林地、沟渠 6 倍；（3）荒草地、河流水面 3 倍。

3、安置补助费倍数：（1）耕地 6 倍；（2）农村道路、园地、林地、沟渠 4 倍；（3）荒草地、河流水面无安置补助费。

4、数额：
土地补偿费：4,646,202.00 元
安置补助费：2,818,095.00 元
合计：7,464,297.00 元

5、支付对象：征收土地费用拨付到村委会，由村委会负责发放。

6、支付方式：由用地单位上缴到国土资源征地保证资金专户，通过千山区征地资金专户拨付到村委会。

三、农业人员的具体安置途径：货币安置。

四、附着物补偿由明达公司会同村委会协商解决。自征收土地公告发布之日起，突击栽种的树木、青苗和抢建的建筑物、构筑物等，不予补偿。

五、征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案如有不同意见，请于 8 月 25 日前以村委会（村集体经济组织或村民小组）为单位，以书面形式送达鞍山市国土资源局。

联系地址：鞍山市国土资源局六楼

联系人：孔楠、关国华

联系电话：5568605、13998004218

六、本方案在征求意见后，报鞍山市人民政府批准，由市、县、区国土部门组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定，对批准的《征收土地补偿安置方案》有争议，不影响该方案组织实施。

特此公告

鞍山市国土资源局
二〇〇七年八月十五日